

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Alwerni stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła, uchwalonego uchwałą Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 26.11.2015 r. poz. 6934), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Mirów, Podłęże, Źródła i Okleśna oraz części miejscowości Brodła, o powierzchni 2070,82 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr VII/73/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 15 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła, zmienionej uchwałą Nr X/94/2021 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 września 2021 r.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r., zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. W uchwale Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) US i ZD do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.”;

2) w §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar objęty planem częściowo znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363). Obszar planu znajdujący się poza granicami Rudniańskiego Parku Krajobrazowego znajduje się w jego otulinie. Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 6 października 2017 r., poz. 6180).”;

3) w §9 uchyla się ust. 1;

- 4) §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża pn. „Mirów” i „Mirów-Kamir” oraz częściowo złoża pn. „Smolice-Zakole B”, „Rozkochów”, „Wisła-Północ” WK 304 i „Spytkowice WK 296, których granice wskazano na rysunku planu.”
- 5) §9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. W strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, oznaczonej na rysunku planu, w odległości do 50 m od stopy wału:”;
- 6) §9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kraków-Balice, dla wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w Planie Generalnym Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice im. Jana Pawła II, oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.”;
- 7) w §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01MN-119MN, dla których:”;
- 8) w §10 ust. 1 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:
„a) obiektów gospodarczych, garażowych oraz inwentarskich;”;
- 9) w §10 ust. 1 pkt 3 po lit. c) dodaje się lit. ca) w brzmieniu:
„ca) budynków mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań, na dz. nr 223/10 położonej w terenach 23MN;”;
- 10) w §10 ust. 2 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:
„a) obiektów gospodarczych i garażowych;”;
- 11) w §10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01U-07U, dla których:”;
- 12) w §10 ust. 3 pkt 3 lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b) obiektów garażowych i magazynowych;”;
- 13) w §10 ust. 3 pkt 5 lit. a) otrzymuje brzmienie:
„a) szkoły publiczne, państwowe lub samorządowe instytucje kultury oraz obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych;”;
- 14) w §10 ust. 4 pkt 2 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:
„aa) obiektów gospodarczych i garażowych;”;
- 15) w §10 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01US-03US, dla których:”;
- 16) w §10 ust. 5 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:
„a) obiektów zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego;”;
- 17) w §10 ust. 9 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:
„aa) obiektów małej architektury, dojść i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych, z wyłączeniem realizacji obiektów małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;”;
- 18) w §10 ust. 10 pkt 2 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:
„aa) obiektów gospodarczych i garażowych;”;

19) w §10 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01RZ-104RZ, dla których:”;

20) w §10 ust. 12 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) obiektów małej architektury, dojść i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych, z wyłączeniem realizacji obiektów małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;”;

21) w §10 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01ZL-75ZL, dla których:”;

22) w §10 ust. 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, w tym urządzenia melioracji wodnych, linie energetyczne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne, z wyłączeniem realizacji parkingów leśnych i urządzeń turystycznych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;”;

23) w §10 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01ZP-02ZP, dla których:”;

24) w §10 ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01KD-G, 01KD-Z-03KD-Z, 01KD-L-04KD-L, 0130KD-D-30KD-D oraz tereny dróg wewnętrznych 01KDW-66KDW, dla których:”;

25) w §10 ust. 22 otrzymuje brzmienie:

„22. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01E, 01W-08W, 01K-03K, 01KP-02KP, dla których:”;

26) w §12 ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. b;

27) w §12 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych;”;

28) w §12 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie i na terenie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;

29) w §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100 lub w oparciu o indywidualne instalacje i zbiorniki, realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;

30) w § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP).”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 2023 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu w skali 1:2000

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	29.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki oznaczenia 01KDW planowania drogi w całości. Proszę aby po wykreśleniu tej drogi działka była w całości pod zabudowę mieszkaniową.	34/2 Źródła	01KDW 02MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
2.	29.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki oznaczenia 03KDW planowania drogi.	42 Źródła	03KDW 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
3.	28.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki oznaczenia 03KDW planowania drogi.	38 Źródła	03KDW 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
4.	01.03.2022	Wnosimy o wykreślenie oznaczenia drogi wewnętrznej 40KDW z drogi ul. Turystyczna, Mirów.	374/1 Mirów	40KDW		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
5.	21.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki planowanej drogi 01KDW oraz drogi 03KDW. Obie te działki w całości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.	34/2 39 Źródła	01KDW 03KDW 02MN 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
6.	21.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działek planowanej drogi 03KDW. Obie te działki w całości po wykreśleniu ww. dróg KDW pozostawić w całości pod zabudowę mieszkaniową.	34/2 39 Źródła	01KDW 03KDW 02MN 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
7.	28.12.2022	1. Proszę o dodanie w art. 4 ust. 12 projektu uchwały po słowach "23MN": "oraz na działce nr 737/1 i działce nr 738 położonych w terenach 11MN".	Nieruchomości położone w terenach 01KDW-68KDW, 11MN,	01KDW-68KDW 11MN, 90MN, 92MN, 93MN, 96MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych

	<p>2. Proszę o dodanie w art. 4 ust. 12 projektu uchwały po słowach "23MN": "oraz w terenach: 90, 92, 93, 96MN".</p> <p>3. Proszę o dodanie w art. 4 projektu uchwały ustępu 21 o treści: "art. 10 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem terenów 32R" oraz ustępu 22 o treści: "w art. 10 ust. 9 po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu: realizację miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów oraz budowę nowych budynków zagrodowych i mieszkaniowych na zasadach jak w ust. 9 lit. b)".</p> <p>4. Na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do projektu uchwały proszę o uwzględnienie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 21 lipca 2022 roku (II SA/Kr 463/22) w postaci usunięcia z części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów drogi wewnętrznej o symbolu 01KDW w miejscowości Źródła.</p> <p>5. Na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do projektu uchwały, w oparciu o wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 21 lipca 2022 roku (II SA/Kr 463/22) oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 7 sierpnia 2022 roku (II SA/Po 482/19) proszę o usunięcie wszystkich dróg wewnętrznych zlokalizowanych na działkach nie będących własnością Gminy Alwernia.</p>	90MN, 92MN, 93MN, 96MN				<p>symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice oraz aktualizacji zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
--	---	------------------------	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

W zmianie planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne dla zmiany planu

Uzasadnienie

Zmiana planu miejscowego ma na celu korektę wybranych ustaleń, związanych z istniejącymi lub planowanymi obiektami użyteczności publicznej lub co do których na przestrzeni lat obowiązywania planu pojawiały się wątpliwości interpretacyjne.

Ustalenia, które zostały poddane zmianie to dopuszczenie na działce gminnej nr 223/10, położonej w terenach 23MN w miejscowości Okleśna wydzielania do 4 mieszkań w istniejącym budynku, dopuszczenie w terenach leśnych ZL możliwości realizacji budowli służących gospodarce leśnej, dopuszczenie realizacji dojazdów, dojazdów i obiektów małej architektury w terenach R i RZ, dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych w terenach WS oraz doprecyzowanie ustaleń w zakresie sposobu zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych. Zaktualizowano również przywołane podstawy prawne utworzenia Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie 27 kwietnia 2020 r. Sejmik Województwa Małopolskiego podjął uchwałę w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dodano oznaczenie projektowanej strefy ograniczającej dla nowej drogi startowej dla portu lotniczego Kraków-Balice (w związku z zatwierdzeniem planu generalnego dla lotniska), uzupełniono informację o występowaniu złóż węgla kamiennego np. „Wisła-Północ” i „Spytkowice”, usunięto oznaczenie jak i ustalenia związane z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 326 „Częstochowa” (obszar planu nie jest położony w jego granicach), zaktualizowano granice obszarów zagrożonych powodzią wg najnowszych map zagrożenia powodziowego, uspojniono ustalenia w zakresie stref ochrony wałów przeciwpowodziowych z regulacjami nowej ustawy Prawo wodne oraz zaktualizowano numerację porządkową terenów MN, U, US, RZ, ZL, ZP, KD-Z, KD-D, KDW, W i K z uwagi na uchwalenie planu miejscowego dla obszaru "Brodła-Prześnice", który spowodował utratę mocy części wspólnej obu planów.