

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 7 listopada 2023 roku

w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.” z siedzibą w Skale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.) Rada Miejska w Alwerni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Alwerni do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Alwernia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Inwestycja nr 1 w Gminie Alwernia” polegającą na budowie 50 lokali mieszkalnych.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował..... *Anna Śledko*

Sprawdził..... *[Signature]*

Zatwierdził..... *[Signature]*

Alwernia, dnia

Burmistrz Gminy Alwernia

.....

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Alwernia w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Alwernia związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Inwestycja nr 1 w Gminie Alwernia” polegającą na budowie 50 lokali mieszkalnych.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 30.000.000,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3.000.000,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 50 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Alwerni nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale.

Załącznik do wniosku składanego w ramach Ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa art. 33l. celem udzielenia Gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 1 w Gminie Alwernia**” realizowanego przez spółkę KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.

Założenia dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Inwestycja nr 1 w Gminie Alwernia”:

Lokalizacja: Gmina Alwernia

Miejscowość: Alwernia

Ilość lokali mieszkalnych: 50

Średnia powierzchnia użytkowa lokalu: 55-60 m²

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 1 w Gminie Alwernia**” realizowanego przez KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z. o.o. na terenie Gminy Alwernia:

L.p.	Rodzaj kosztów przedsięwzięcia	Koszt Netto	VAT	Koszt Brutto
1.	Dokumentacja projektowo - kosztorysowa	500 000,00 zł	115 000,00 zł	615 000,00 zł
2.	Nadzór inwestorski	150 000,00 zł	34 500,00 zł	184 500,00 zł
3.	Roboty budowlane	25 670 833,33 zł	2 053 666,67 zł	27 724 500,00 zł
4.	Infrastruktura, zagospodarowanie terenu, opłaty przyłączeniowe	1 200 000,00 zł	276 000,00 zł	1 476 000,00 zł
5.	RAZEM	27 520 833,33 zł	2 479 166,67 zł	30 000 000,00 zł

Szacunkowy koszt inwestycji realizowanej w miejscowości Alwernia wynosi : **30.000.000,00 zł**


Paweł Jaworski
mgr inż. budowlana
uprawniony kierownik budowy
i robót w spec. konstr. budowl.
ucr. nr 28/005/5

