

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Alwerni**  
**z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 847/1 o pow. 0,13 ha obręb Okleśna gmina Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XII/110/2019 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 847/1o pow. 0,13 ha obręb Okleśna gmina Alwernia stanowiącej własność Gminy Alwernia na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/43/131/93/Ma z dnia 15.02.1993 r.

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Alwernia działka nr 847/1 obręb Okleśna o pow. 0,13 ha znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (45MN), niewielka część w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem (25KD-D).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:.....*Anna Siedelska*.....

Zaopiniował:.....*J. D e*.....

Zatwierdził:.....*[signature]*.....

## Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotyczący chęci zakupu działki niezabudowanej oznaczonej nr 847/1 o pow. 0,13 ha obręb Okleśna, gmina Alwernia. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 847/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (45MN) oraz w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (25KD-D). Działka stanowi własność Gminy Alwernia. W dniu 29.09.2023 r. podczas zebrania wiejskiego w Okleśnej mieszkańcy wsi Okleśna wyrazili pozytywną opinię dotyczącą sprzedaży przedmiotowej nieruchomości (protokół nr 1/2023).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości za cenę do 10 000 zł powiększoną o należny podatek VAT. W związku z faktem, iż szacowana cena nieruchomości przewyższa kwotę 10 000 zł, dla skuteczności umowy sprzedaży wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na zbycie nieruchomości.