

Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 2132/59 o pow. 0,0191 ha obręb Kwaczała gmina Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 2132/59 o pow. 0,0191 ha obręb Kwaczała gmina Alwernia, stanowiącej własność Gminy Alwernia, na podstawie księgi wieczystej nr KR1C/00070508/4.

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 2132/59 o pow. 0,0191 ha obręb Kwaczała gmina Alwernia znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (186 MN), częściowo w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (89 KDW).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: .....

Sprawdził: .....

Zatwierdził: .....

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości niezabudowane za cenę do 10 000 zł powiększoną

o należny podatek VAT. W związku z faktem, iż szacowana cena nieruchomości przewyższa kwotę 10 000 zł, dla skuteczności umowy sprzedaży wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na zbycie nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi funkcjonalną całość gospodarczą z nieruchomością oznaczoną nr 2179/2 proponuje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

