

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Alwernia wkładu niepieniężnego do spółki pod nazwą KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. z siedzibą w Skale w postaci prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Alwernia do spółki pod nazwą KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. z siedzibą w Skale, zwana dalej „Spółką”, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1573 o powierzchni 0,4024 ha obręb Alwernia, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KR1C/00077913/5, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 654 800, 00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował: *Anna Słodka*

Sprawdził:

J. De

Zatwierdził:

Oluf

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego Gmina Alwernia wniosła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej **KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. z siedzibą w Skale** wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w mieście Alwernia oznaczonej nr działki 1573 o pow. 0,4024 ha dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KR1C/00077913/5.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.