

Projekt

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miejskiej w Alwerni**

**z dnia.....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na cele rolnicze fragmentu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 1/3 obręb Źródła gmina Alwernia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/110/2019 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 29 października 2019 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska w Alwerni uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego fragmentu o pow. 6,00 ha nieruchomości niezabudowanej (zgodnie z załącznikiem do uchwały) oznaczonej nr 1/3 obręb Źródła, gmina Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00055514/8. Czas dzierżawy wynosi do 10 lat.

§ 2

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia działka oznaczona nr 1/3 położona w obrębie Źródła, znajduje się częściowo w terenach trwałych użytków zielonych przeznaczonych do zalesienia oznaczonych na rysunku planu symbolem (01 RZ), częściowo w terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem (01 ZL), częściowo w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (02RU), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (03 KD-L).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia .

§ 4

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sporządził:.....*Anna Siedke*

Sprawdził:.....*[Signature]*

Zatwierdził:.....*[Signature]*

## Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę na cele rolnicze fragmentu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 1/3 obręb Źródła. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni dzierżawić nieruchomości na okres do 3 lat. W związku z faktem, iż przedmiotowa dzierżawa będzie obowiązywała przez okres 10 lat, wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na dzierżawę nieruchomości.

