

**Projekt**

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na cele rolnicze fragmentu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 399/1 o pow. 2,1200 ha (do dzierżawy 2,1065 ha) obręb Źródła gmina Alwernia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XII/110/2019 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 399/1 o pow. 2,1065 ha obręb Źródła gmina Alwernia, objętej decyzją DEC.7242/I/48/123/92/Ma stanowiącej własność Gminy. Czas dzierżawy wynosi 10 lat.

**§ 2.** W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia działka nr 399/1 położona w obrębie Źródła, znajduje się częściowo w terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem (08 RZ), częściowo w terenach powierzchniowej eksploatacji kruszyw oznaczonych na rysunku planu symbolem (01 PE), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (03 KD-L). Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (symbol 02 ZZ).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę na cele rolnicze nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 399/1 obręb Źródła. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni dzierżawić nieruchomości na okres do 3 lat. W związku z faktem, iż przedmiotowa dzierżawa będzie obowiązywała przez okres do 10 lat, wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na dzierżawę fragmentu nieruchomości.

