

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na cele rolnicze fragmentu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 411/1 o pow. 0,86 ha (do dzierżawy 0,66 ha) obręb Źródła gmina Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XII/110/2019 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego fragmentu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 411/1 o pow. 0,86 ha (do dzierżawy 0,66 ha) obręb Źródła gmina Alwernia, objętej decyzją DEC.7242/I/48/123/92/Ma stanowiącej własność Gminy Alwernia. Czas dzierżawy wynosi do 10 lat.

§ 2

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia działka nr 411/1 o pow. 0,86 ha położona w obrębie Źródła, znajduje się częściowo w terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem (08 RZ), częściowo w terenach powierzchniowej eksploatacji kruszyw oznaczonych na rysunku planu symbolem (01 PE), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem (34 KD-D), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (03 KD-L). Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (symbol 02 ZZ).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: ..... Anna Srodek

Sprawdził: .....

Zatwierdził: .....

Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę na cele rolnicze fragmentu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 411/1 obręb Źródła. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni dzierżawić nieruchomości na okres do 3 lat. W związku z faktem, iż przedmiotowa dzierżawa będzie obowiązywała przez okres do 10 lat, wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na dzierżawę nieruchomości.

