Projekt

U C H W A Ł A Nr ………../2024

**Rady Miejskiej w Alwerni**

z dnia …………2024

**w sprawie wydania zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. tekst jednolity z 2024, poz. 607 ze zmianami/ oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. 344, z późniejszymi zmianami/ oraz § 5 Uchwały Nr V/15/2011 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska w Alwerni uchwala co następuje:

§ 1

 Wyraża zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na parterze budynku Urzędu Miejskiego składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 54 m2 na rzecz Banku Spółdzielczego w Chrzanowie na okres 10 lat za czynsz w wysokości 2 754,42 netto miesięcznie, powiększany corocznie o kwotę waloryzacji, co najmniej w wysokości nie niższej niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych corocznie przez Prezesa GUS.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 3

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: E.Sczepańska

Sprawdził: I.Antończyk-Kępa

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Alwerni**

 Zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. oraz Uchwały Rady Miejskiej w Alwerni z dn. 26 stycznia 2011r. do kompetencji Rady miasta należy zaopiniowanie przedłużenia umowy wynajmu lokalu w budynku Urzędu Miejskiego na potrzeby Banku Spółdzielczego w Chrzanowie w trybie bezprzetargowym. Ze względu na zapewnienie społeczności lokalnej dostępności do usług bankowych oraz dotychczasową bardzo dobrą współpracę i korzyści dla obu stron przedłużenie umowy najmu lokalu jest w pełni uzasadnione.