

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr VI/67/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, przyjętego uchwałą Nr XIX/98/99 Rady Miejskiej Alwerni z dnia 22 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami¹⁾), zwaną dalej „studium”.

§ 2. Studium stanowią:

1) Uwarunkowania:

- a) ujednoczony tekst studium pn. Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 1,
- b) ujednoczone rysunki studium pn.:
 - Stan zagospodarowania i użytkowania terenów – załącznik nr 2,
 - Wartości przyrodniczo-kulturowe – załącznik nr 3,
 - Infrastruktura techniczna – załącznik nr 4;

2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy:

- a) ujednoczony tekst studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy – załącznik nr 5,
- b) ujednoczone rysunki studium pn.:
 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 6,
 - Grunty posiadające zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej oraz wymagające uzyskania zgody – załącznik nr 7;

3) Dane przestrzenne studium - załącznik nr 8.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium, stanowiące załącznik nr 9.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Alwernia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany Studium przyjęte uchwałami: – Nr L/356/2010 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, – Nr IX/50/2011 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, – Nr III/29/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia, – Nr VII/69/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik1.pdf



Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik2.pdf



Stan zagospodarowania i użytkowania terenów

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik3.pdf



Wartości przyrodniczo-kulturowe

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.pdf



Infrastruktura techniczna

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik5.pdf



Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik6.pdf



Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik7.pdf



Grunty posiadające zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej oraz wymagające uzyskania zgody

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Alwerni

z dnia 2024 r.

Zalacznik8.gml



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Alwernia w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	04.03.2024	<p>Uwagi formalne:</p> <p>1. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia wskazuje jako termin składania uwag do projektu do 04.03.2023 roku. Wskazana data jest wadliwa i mogła wpłynąć na ograniczenie prawa mieszkańców Gminy Alwernia do złożenia uwag do opublikowanych projektów. Ogłoszenie opublikowane (skan ogłoszenia) na BIP nie posiada daty jego podpisania, co utrudnia dodatkowo jego oceny pod kątem oczywistej omyłki pisarskiej. Pomimo zgłoszenia telefonicznego (01-03-2024 roku), wątpliwości co do prawidłowości daty końcowej składania uwag do projektu, na dzień przygotowywania niniejszych uwag i wniosków, data w ogłoszeniu na BIP nie została sprostowana. Treści ogłoszenia publikowanego na BIP nie można było porównać ani potwierdzić na tablicach ogłoszeniowych w naszym sołectwie w Brodłach, którego zmiana projektowa bezpośrednio dotyczy. Na tablicach informacyjnych nie ma takich ogłoszeń. Błąd w ogłoszeniu, brak informacji na tablicach ogłoszeniowych, jako miejsca zwyczajowo przyjętego do publikowania ogłoszeń o treści urzędowej, rodzi wątpliwości co do prawidłowego sposobu przeprowadzenia konsultacji społecznych nad projektowanymi zmianami w studium.</p> <p>2. Zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw czytamy, że: „Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:</p> <p>1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;</p> <p>2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub</p> <p>3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633)”. Przepis ten, z uwagi na odejście ustawowe od tworzenia/zmiany studiów zagospodarowania przestrzennych na rzecz planów ogólnych, dopuszcza zmiany w aktualnym studium m.in. pod warunkiem wystąpienia o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów lub ich zmian przed wejściem w życie zmienianej ustawy czyli przed 24 września 2023 roku. Brak na BIP informacji o wystąpieniu o wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, nie pozwala ocenić, czy zastosowany tryb zmiany studium, po zmianie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest dopuszczalny. Naruszenie przepisów w tym zakresie czyni całe postępowanie nieważne.</p> <p>3. Mając na uwadze zmiany przepisów w zakresie tworzenia planów ogólnych, które wypierają studium zagospodarowania przestrzennego, należy rozważyć czy procedowanie zmian w studium, które i tak utraci moc z upływem 2025 roku, jest zasadne. Tworzenie planów ogólnych będzie wymagało, bez wątpienia większej uwagi planistycznej ale z drugiej strony wpłynie to na lepiej przygotowaną politykę zagospodarowania przestrzennej naszej gminy.</p>	Cały obszar zmiany studium	MNI, UP-I, ZPI, ZPU, RZ, K, KZ	Uwaga nieuwzględniona	<p>Oczywista omyłka pisarska w podanej dacie ogłoszenia nie ma wpływu na ważność jak i skuteczność składanych uwag. W obwieszczeniu data składania uwag (rok) był podany prawidłowo, a same obwieszczenia zostały wywieszone na tablicach ogłoszeń w sołectwie Brodła. Projekt zmiany studium został wysłany do opiniowania i uzgodnień 15 listopada 2021r., a więc na długo przed wejściem w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany studium nie ogranicza rodzajów zabudowy usługowej w terenach UP-I stricte do parku rozrywki. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla pełnego spektrum możliwości do realizacji w terenach UP-I zabudowy, w dostosowaniu do charakteru dokumentu planistycznego jakim jest studium, które określa politykę przestrzenną gminy czyli dyspozycje przestrzennym o charakterze strategicznym dla jednostki samorządu terytorialnego. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę wpływu projektowanych ustaleń zmiany studium na występujące w obszarze oraz w jego sąsiedztwie formy ochrony przyrody tj. Rudniański Park Krajobrazowy, Rezerwat przyrody Dolina Potoku Rudno wraz z otuliną, czy obszar Natura 2000 Rudno. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium jako dokumentu kierunkowego, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, w sposób dostosowany do szczególności samego studium opisuje stan środowiska przyrodniczego i ocenia wpływ ustaleń zmiany studium na jego elementy.</p>

	<p>Uwagi merytoryczne:</p> <p>1. Cel zmiany studium</p> <p>Wydaje się, że jedyną przesłanką, która wpływa na kontynuowanie prac związanych ze zmianą studium (pomimo ich wygaśnięcia na koniec 2025 roku) dla Broda-Przeźnice jest przygotowanie studium, a w przyszłości, planu zagospodarowania terenu dla przyszłego parku rozrywki. Inwestycja ta jest realna z uwagi na aktualnego właściciela tych terenów oraz zabieganie o zmiany pod tę inwestycję w planie zagospodarowania przestrzennego. Autorzy prognozy oddziaływania na środowiska często podkreślają, że zmiana studium wpływa na zmniejszenie obszarów pod zabudowę, skupienie zabudowy, zwiększenie obszaru biologicznie czynnego, co czyni projekt zmienianego studium przyjaźniejszym dla środowiska naturalnego niż aktualnie obowiązujący. Należy jednak zauważyć, że kontestacja ta jest oderwana od realnej inwestycji. Inaczej należy oceniać oddziaływania na środowisko naturalne budynków w zabudowie jednorodzinnej albo budynków akademickich, a inaczej parku rozrywki. Przy założeniu, że park rozrywki zajmie 50% zabudowy tego terenu, to mówimy o powierzchni powyżej 60 h. Badanie wpływu takiej inwestycji na środowisko naturalne w ogóle nie był brane pod uwagę, co czyni przygotowaną prognozę niekompletną i nieopowalającą na przygotowanie zmian w studium. Należy zwrócić uwagę, że Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Krakowie w piśmie z dnia 29 października 2020 roku, kierowanym do Burmistrza Gminy Alwernia (w związku z wystąpieniem z dnia 25 września 2020 r., znak: GKOS.6722.9.2020 (data wpływu do RDOS: 02.10.2020 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BRODŁA-PRZEŚNICE” zażądał: Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zostać uszczegółowiona poprzez:</p> <p>1. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ich integralność powiązania z innymi obszarami podlegającymi ochronie i cennymi przyrodniczo, - siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze zmiany studium, - drożność korytarzy i powiązań ekologicznych, - zachowanie otuliny biologicznej cieków wodnych, - stosunki wodne, - rzeźbę terenu, - tereny leśne i ich strefy ekotonowe, - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych, w tym punkty i otwarcia widokowe. <p>2. W zakresie projektowanych zmian dokumentu mogących mieć wpływ na krajobraz, w szczególności dotyczących realizacji tematycznego parku rozrywki wraz z niezbędną infrastrukturą, należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeprowadzić analizę krajobrazową z uwzględnieniem wizualizacji całościowej projektowanego zamierzenia oraz dokonać oceny w ww. zakresie, - przeanalizować i ocenić oddziaływania skumulowane oraz wzrost antropopresji. <p>W tym kontekście nie ma wątpliwości, że badanie oddziaływania na środowisko inwestycji (park rozrywki), która jest „inicjatorem” zmian w studium, powinna zostać przeprowadzona przed podjęciem uchwały w tym zakresie. Przewidziona w prognozie parametryzacja i ogólne stwierdzenia na temat oddziaływania zmienianego studium, pomijające ten realny/prawdopodobny element zabudowy terenu parkiem rozrywki, pozostają bezwartościowe albo co najmniej niepełne do tego stopnia, że nie dają podstaw do podejmowania decyzji planistycznych. Żądanie Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Krakowie, w przygotowanej prognozie, nie zostało spełnione.</p> <p>2. Rudniański Park Krajobrazowy Prognoza poświęca wiele uwagi zależnościom jakie zachodzą pomiędzy projektowanym studium i jego oddziaływaniu teren Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. Twórcy prognozy wskazują, że teren ten został objęty planem ochrony (uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 roku) jednak bez stref i zakazów, co nie pozwala na uznanie zawartych w planie ochrony wytycznych za przepisy o charakterze prawa miejscowego. Należy zgodzić się z tym zapisem, jednak nie należy go eksponować, jako przesłanki wyłączającej stosowanie zapisów ochronnych w procesie planistycznym. Zapis ten (konstatacja) jest prawdziwy tylko w zakresie bezpośredniego kształtowania praw i obowiązków, czyli w zakresie stosowania tych zapisów</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>wprost i w ten sposób kształtowania prawa podmiotowych jednostki. Przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego plan ochrony dla Rudniańskiego Parku Krajobrazowego zawiera zakazy, wskazania, zalecenia, kierowane do organów stanowiących, które powinny zostać uwzględnione w polityce przestrzennej gminy, na terenie której znajduje się park, tj. w jej aktach planistycznych, a więc także w studium. W rozdziale 7 planu ochrony, który jest zatytułowany: Ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz do planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń znajdujemy szereg zapisów ograniczających zakres zagospodarowania terenu parku. Biorąc pod uwagę, że zmieniany obszar planistyczny znajduje się w obszarze O1 i O2, to w pierwszej kolejności należy wskazać, że położone tam tereny pod zabudowę nie mogą się rozszerzać po wejściu w życie planu ochronnego (par. 14 pkt 6 uchwały). Wbrew temu zakazowi w projekcie zmiany studium zostały wyznaczone nowe tereny pod zabudowę. Biorąc pod uwagę, że nowe tereny pod zabudowę są terenami rolniczymi, to znajduje zastosowanie par. 14 pkt 2 uchwały:</p> <p>Ustalenia dla użytków (gruntów) rolnych - gruntów ornych, łąk i pastwisk (obszary działań ochronnych: O2, (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały):</p> <p>a) na terenach użytkowanych rolniczo, dla których w gminnych dokumentach planistycznych (obowiązujących na dzień wejścia w życie planu ochrony dla RPK) nie jest dopuszczona zabudowa - ustala się ograniczyć do niezbędnych zmian funkcji rolnej, łąkowej i/lub pasterskiej (grunty orne, łąki i pastwiska).</p> <p>W tym kontekście należy negatywnie ocenić interpretację rozszerzającą twórców prognozy o możliwości kształtowania planów zagospodarowania w miarę potrzeb (zob. str. 49 prognozy akapit 2, zdanie pogrubione).</p> <p>3. Otulina rezerwatu przyrody Dolina Potoku Rudno Autorzy prognozy nie poświęcili wystarczającej uwagi funkcji otuliny jaką pełni zmieniany planistycznie obszar. Brodła-Prześnice stanowią w całości otulinę rezerwatu przyrody Dolina Potok Rudno. Zgodnie z przepisami o ochronie przyrody otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Funkcję ochronną otuliny, podobnie jak tworzenie parków narodowych czy rezerwatów przyrody należy rozpatrywać w perspektywie interesu publicznego, zachowania cennych przyrodniczo obszarów dla przyszłych pokoleń. Interes publiczny wyprzedza każde działanie o charakterze indywidualnym i wymaga oceny takiej w procesie planistycznym. Taka ocena nie została tu przedstawiona. O ile można jej zaniechać dla pojedynczych, nisko oddziaływających inwestycji budowlanych typu zabudowa jednorodzinna, to jej brak dla inwestycji o szerokim rozmiarze - należy tu przypomnieć o możliwej zabudowie bliższej 60 ha gruntów i realnej inwestycji w budowę parku rozrywki - to brak ten wydaje się być nie do zaakceptowania. Nie można bowiem dokonać realnego uzgodnienia takiego planu z właściwym organem administracyjnym, który pozbawiony właściwego punktu odniesienia nie będzie mógł wydać opinii opartej na stanie faktycznym. Przemilczenie celu zmiany studium i prognozy jego oddziaływania na środowisko naturalne prowadzi do wydawania pozornych uzgodnień oraz w ostateczności pozornie uzgodnionych dokumentów planistycznych. Tak poważna planistycznie zabudowa otuliny Doliny Potoku Rudno wydad się, że niweczy cel otuliny, a skoro tak to takie studyjne plany zabudowy powinny zostać odrzucone, nieuzgodnione.</p> <p>4. Oczyszczalnia ścieków W zmienianym studium i jego ocenie oddziaływania na środowisko znalazły się zapisy dotyczące lokalizacji oczyszczalni ścieków. Możliwa lokalizacja to skrzyżowanie ul. Panoramicznej i ul. Krzeszowickiej w Brodłach (teren zieleni urządzonej ZPI). Lokalizacja ta jest nie do przyjęcia. Należy zwrócić uwagę, że byłoby to lokowanie uciążliwej instalacji przy zabudowach jednorodzinnych. Dodatkowo należy zauważyć, że instalacja ta miałaby obsługiwać teren usługowy UP-I. A jeżeli teren ten zostanie zajęty pod park rozrywki (który podobnie jak park rozrywki w Zatorze może potencjalnie przyjąć 2 mln gości rocznie), to mamy do czynienia z wybudowaniem instalacji, która zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ma zawsze znaczące oddziaływać na środowisko: 40) instalacje do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 oraz z 2019 r. poz. 125, 534 i 1495). Takie oddziaływanie wyklucza możliwość posadowienia takiej inwestycji na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku, par. 3 pkt 1). Taka inwestycja wymaga ponadto przeprowadzenia postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem decyzji o środowiskowych</p> <p>uwarunkowaniach, która określi środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Gmina Alwernia nie posiada takiej decyzji, a tym samym ujmowanie w studium takiego rozwiązania jest przedwczesne, o ile nie zakazane.</p> <p>Uwaga aksjologiczna: W dobie kryzysu środowiskowego szczególnie w obszarze zanieczyszczanie powietrza i globalnego ocieplenia planowanie zabudowy terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo jest zupełnie niezrozumiałe. Teren Rudniańskiego Parku Krajobrazowego jest jednym z najpiękniejszych zakątków Małopolski zapewniający miejsce do czynnej rekreacji i obcowania z środowiskiem naturalnym. Jest to także bezcenny rezerwar czystego powietrza dla dwóch wielkich aglomeracji: katowickiej i krakowskiej oraz naturalny filtr dla zanieczyszczeń pochodzących z pobliskiej autostrady i Zakładów Chemicznych w Alwerni. Pozbywanie się tych cennych społecznie terenów na rzecz prywatnych inwestycji, które przyczynią się do dalszej degradacji środowiska, jest poddawaniem się presji ekonomicznej, która ma zapewnić gminie bliżej nieokreślony zysk. Radni Gminy przyjmując projekt zmiany studium przy tak przygotowanej prognozie, która pomija realny scenariusz zabudowy tego terenu parkiem rozrywki, podejmują ryzyko podjęcia błędnej decyzji. Prognoza nie odpowiada na najważniejsze pytanie związane z celem zmiany: Jak budowa parku rozrywki wpłynie na środowisko naturalne?</p> <p>Wnioski: 1. Wnioskuje, podobnie jak Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Krakowie odniósł się do wniosku o zmiany w planie zagospodarowania terenu (o którym wyżej), o uzupełnienie prognozy o badanie wpływu na środowisko naturalne realizacji tematycznego parku rozrywki wraz z niezbędną infrastrukturą, poprzez: - analizę krajobrazową z uwzględnieniem wizualizacji całościowej projektowanego zamierzenia oraz dokonanie oceny w zakresie jak w przywołanym piśmie, a w przypadku braku takiej wizualizacji uwzględnienie przy prognozie przyjętych maksymalnych wartości zabudowy w projektowanym studium, - analizę i ocenę skumulowanych oddziaływań oraz wzrost antropopresji.</p> <p>2. Należy ocenić jak planowane zmiany, zabudowa ok 60 ha otuliny, wpłynie na ochronę rezerwatu przyrody Dolina Potok Rudno.</p> <p>3. W kwietniu 2024 roku, w związku z wyborami samorządowymi, obecna Rada Miejska Alwerni utraci swoją legitymację do podejmowania aktów stanowiących na terenie Gminy Alwernia. Biorąc pod uwagę, że zmiany w studium stanowią istotny element planistyczny gminy, a jej skutki (związanie prawotwórcze w zakresie stanowienia planów miejscowych) będą się rozciągały na prace nowej Rady, wnoszę o powstrzymanie się obecnej Rady od dalszego procedowania zmiany w studium. Aktualna Rada nie powinna pod koniec swojej kadencji podejmować ważnych zmian, za które nie będzie ponosiła już odpowiedzialności.</p>				
--	---	--	--	--	--

Uzasadnienie

Procedura sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Alwernia prowadzona była zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. podano do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie i BIP informację o możliwości składania wniosków do zmiany studium, a także zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium właściwe instytucje i organy. Następnie rozpatrzono wnioski w trakcie sporządzania projektu zmiany studium.

Do projektu zmiany studium sporządzono także prognozę oddziaływania na środowisko, której wymagany zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chrzanowie.

Projekt zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami oraz został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną na rozwiązaniach przyjętych w projekcie zmiany studium. Do projektu studium zostało wniesionych dziewiętnaście uwag, które zostały nieuwzględnione.

Przeprowadzono także strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, iż nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania tak na środowisko jak i na obszary Natura 2000, a więc projekt zmiany studium może zostać przyjęty przez Radę Miejską w Alwerni.