

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**  
z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na cele handlowe fragmentu nieruchomości oznaczonej nr działki 1443 o pow. 0,1034 ha (do dzierżawy 0,0022 ha) obręb Alwernia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwałą Nr XII/110/2019 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego fragment nieruchomości oznaczonej nr 1443 o pow. 0,0022 ha obręb Alwernia, gmina Alwernia stanowiącej własność Gminy Alwernia. Czas dzierżawy wynosi do 10 lat.

§ 2

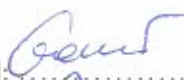
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia działka nr 1443 położona w obrębie Alwernia, znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 49 U.


§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:  .....

Sprawdził:  .....

Zatwierdził:  .....

## **Uzasadnienie**

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę na cele handlowe nieruchomości oznaczonej nr 1443 obręb Alwernia. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni dzierżawić nieruchomości na okres do 3 lat. W związku z faktem, iż przedmiotowa dzierżawa będzie obowiązywała przez okres do 10 lat, wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na dzierżawę fragmentu nieruchomości.