

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm. ), art.5 ust.1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm. ) oraz art.4 ust.1, art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1461 z późn. zm. ) - Rada Miejska w Alwerni uchwala co następuje :

**§ 1.** Na obszarze Gminy Alwernia ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,31 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 6,40 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,41 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie, z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 278 z późn. zm. ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 2,73 zł.

**2) Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1,12 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 30,60 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 11,59 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,64 zł,
- e) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,82 zł.

**3) Od budowli lub ich części:**

- a) obejmujących sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków - od ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 0,5 %,
- b) od pozostałych budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %.



## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm. ) jest aktem prawnym wprowadzającym między innymi obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, stanowiącym dochody gmin.

Warunkiem poboru podatku na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji, zawartej w art. 5 tejsze ustawy, nakładającej na Radę Gminy obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy w drodze uchwały.

Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych, które na podstawie art. 20 w/w ustawy ulegając corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2024r. ( Monitor Polski z 2024r. poz. 716 ) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2025, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen, który wyniósł 102,7 ( wzrost cen o 2,7 % ).

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, w szczególności na edukację, sprawy społeczne oraz na realizację inwestycji infrastrukturalnych proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok o 6 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2024.

Należy zaznaczyć, że większość zaproponowanych stawek jest znacząco niższa od maksymalnych, wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów co będzie miało odzwierciedlenie w skutkach.






§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/95/2023 Rady Miejskiej w Alwerni, z dnia 26 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2025r.

Sporządził:   
Sprawdził:   
Zatwierdził: 



## STAWKI PODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE W ROKU 2024 W OKOLICZNYCH GMINACH:

	Gmina Alwernia	Gmina Babice	Gmina Libiąż	Gmina Zator	Gmina Chrzanów	Gmina Trzebinia	Gmina Krzeszowice	Gmina Liszki	MAX. STAWKA MINISTERSTWA NA 2025 ROK	STAWKA ZAPROPONOWANA NA TERENIE GMINY ALWERNIA NA 2025 ROK
1. Od gruntów : a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	1,24	1,20	1,25	1,24	1,24	1,09	1,02	1,20	1,38	1,31
b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni,	6,04	6,37	5,33	6,66	6,37	5,74	5,79	6,00	6,84	6,40
c/ pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,39	0,39	0,31	0,46	0,44	0,40	0,40	0,30	0,73	0,41
d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm. ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	2,58	4,19	4,23	4,39	3,66	3,30	0,44	0,78	4,51	2,73
2. Od budynków lub ich części : a/ mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	1,06	1,03	1,00	1,06	1,08	0,94	0,87	1,05	1,19	1,12

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	28,87	31,66	31,30	29,19	31,02	27,07	25,63	29,00	34,00	30,60
d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	10,93	9,21	14,70	15,50	14,60	12,75	13,07	14,00	15,92	11,59
e/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,26	6,44	6,52	6,76	6,46	5,71	5,87	6,16	6,95	6,64
f/ od pozostałych budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,43	6,57	6,24	6,45	7,65	6,68	6,24	4,40	11,48	6,82
3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	<p>sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz oczyszczania ścieków, od ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 0,5 %</p> <p>Od pozostałych, od ich wartości określonej w art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%</p>	<p>sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz oczyszczania ścieków, od ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 0,6 %</p> <p>Od pozostałych, od ich wartości określonej w art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%</p>	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	<p>sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz oczyszczania ścieków, od ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 0,5 %</p> <p>Od pozostałych, od ich wartości określonej w art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%</p>