

Projekt
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu po działkach ewidencyjnych nr 41/5, 41/7, 322/1, 322/3 obręb Brodła, gmina Alwernia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Alwernia umowy dotyczącej ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz gminy Alwernia – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych numerami: 41/5, 41/7, 322/1, 322/3 obręb Brodła, gmina Alwernia, objętych księgą wieczystą

nr KR1C/00073353/3. Powierzchnia służebności wynosi 1544,20 mb w tym:

- działka nr 41/5 – dn 225 długość 460,10 mb, dn 160 długość 78,60 mb
- działka nr 41/7 – dn 225 długość 167,70 mb, dn 160 długość 552,80 mb
- działka nr 322/1 – dn 225 długość 283,00 mb
- działka nr 322/3 – dn 225 długość 2,00 mb

Na przedmiotowych nieruchomościach zostanie posadowione 9 szt hydrantów.

§ 2

Zakres korzystania z obciążonych nieruchomości zostanie szczegółowo określony w treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Ere Celun Asbade*
Sprawdził: *[Signature]*
Zatwierdził: *[Signature]*

Uzasadnienie

W związku z prowadzoną inwestycją przez tutejszy urząd tj. modernizacja i budowa ujęć wodnych dla gminy Alwernia zachodzi konieczność umieszczenia sieci wodociągowej po działkach prywatnych. Właściciel wyraził zgodę na przebieg inwestycji po działkach nr 41/5, 41/7, 322/1, 322/3 pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości za cenę do 10 000 zł powiększoną o należny podatek VAT. W związku z faktem, iż szacowana wartość służebności przewyższa kwotę 10 000 zł, dla skuteczności ustanowienia służebności przesyłu wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały.