

Projekt  
**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**  
z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 651/2 obręb Regulice, gmina Alwernia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Alwernia umowy dotyczącej ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz gminy Alwernia – odpłatnej służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 651/2 obręb Regulice, gmina Alwernia stanowiącej własność osoby fizycznej w celu przechodu i przejazdu do działki nr 620/2 obręb Regulice, gmina Alwernia, będącej własnością Gminy Alwernia. Powierzchnia służebności gruntowej wynosi 324 m<sup>2</sup>.

§ 2

Zakres korzystania z obciążonej nieruchomości zostanie szczegółowo określony w treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

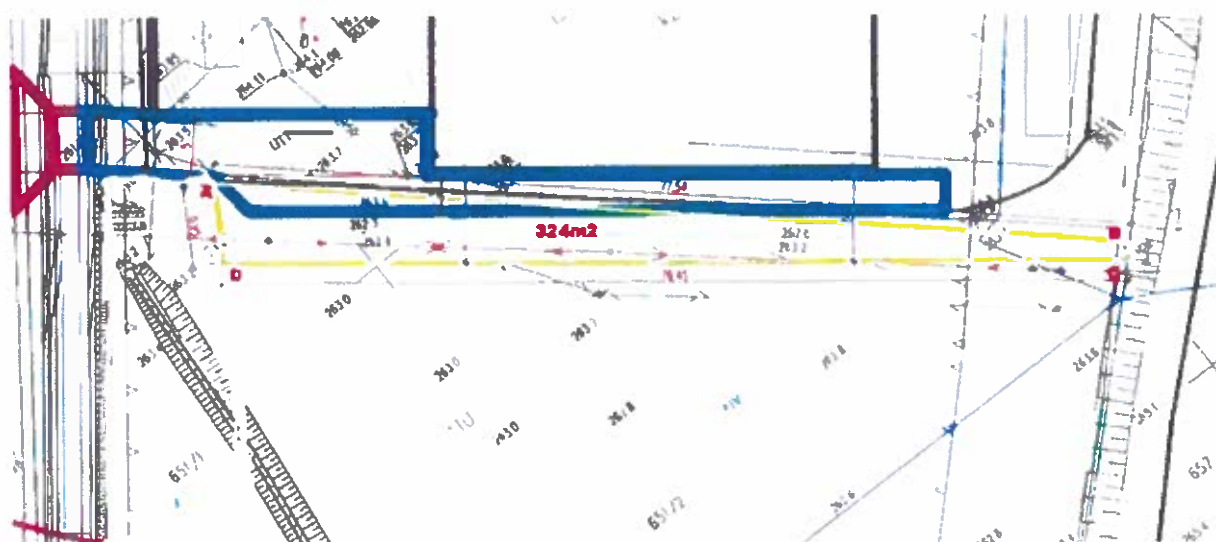
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Eme Celu K. Siedko*  
Sprawdził: *[Signature]*  
Zatwierdził: *[Signature]*

## Uzasadnienie

W związku z prowadzoną inwestycją przez tutejszy urząd tj. rozbudowa szkoły w Regulicach zachodzi konieczność ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej po nieruchomości prywatnej nr 651/2 obręb Regulice do działki nr 620/2 obręb Regulice. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości za cenę do 10 000 zł powiększoną o należny podatek VAT. W związku z faktem, iż szacowana wartość służebności przewyższa kwotę 10 000 zł, dla skuteczności ustanowienia służebności gruntowej wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały.



Czworokąt ABCD (kolor żółty), przedmiotowa służebności gruntowa – 324 m<sup>2</sup>