

-projekt-
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału ½ części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 1016 o pow. 0,21 ha obręb Kwaczała, gmina Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału ½ części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 1016 o pow. 0,21 ha obręb Kwaczała, gmina Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00075331/7

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 1016 o pow. 0,21 ha obręb Kwaczała, gmina Alwernia znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 156MN oraz częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej (L), w ciągu dróg powiatowych i gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 17KD-L.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Jana Szredko*
Sprawdził: *[Signature]*
Zatwierdził: *[Signature]*

Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotyczący zamiaru zakupu udziału 1/2 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 1016 obręb Kwaczała, gmina Alwernia. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości niezabudowane za cenę do 10 000 zł powiększoną o należny podatek VAT. W uwagi na fakt, iż działka o nr 1016 obręb Kwaczała jest nieruchomością zabudowaną, dla skuteczności umowy sprzedaży wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały.

