

Projekt  
**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**  
**z dnia .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, prawa własności nieruchomości oznaczonej nr działki 1542/5 o pow. 0,0361 ha obręb Alwernia, gmina Alwernia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 32 w związku z art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr IX/114/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż użytkownikom wieczystem w trybie bezprzetargowym, prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym oznaczonej nr działki 1542/5 o pow. 0,0361 ha obręb Alwernia, gmina Alwernia, stanowiącej własność Gminy Alwernia, wpisanej do księgi wieczystej nr KR1C/00090055/9.

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 1542/5 o pow. 0,0361 ha obręb Alwernia, gmina Alwernia znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 50U.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Ewa Celuch* *Asiadek*

Sprawdził: *Odo*

Zatwierdził: *Alif*

## Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek na sprzedaż działki nr 1542/5 obręb Alwernia na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). W związku z tym, że od momentu zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste upłynął okres 10 lat, istnieje możliwość sprzedaży prawa własności nieruchomości za zgodą Rady Miejskiej w Alwerni na rzecz użytkownika wieczystego. Zaznaczyć należy, że sprzedaż w tym trybie nie jest realizacją uprawnień użytkownika wieczystego z art. 198g u.g.n. Zbycie przedmiotowej nieruchomości racjonalizuje gospodarowanie nieruchomościami gminnymi. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości za cenę do 10 000 zł powiększoną o należny podatek VAT. W związku z faktem, iż szacowana cena nieruchomości przewyższa kwotę 10 000 zł, dla skuteczności umowy sprzedaży wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na zbycie nieruchomości.

