

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na cele handlowe nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 486/6 o pow. 0,04 ha obręb Brodła, gmina Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XII/110/2019 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala,
co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr 486/6 o pow. 0,04 ha obręb Brodła, gmina Alwernia stanowiącej własność Gminy Alwernia. Czas dzierżawy wynosi do 5 lat.

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 486/6 o pow. 0,04 ha obręb Brodła, gmina Alwernia znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MN/U, częściowo w terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 16KD-D oraz częściowo w terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KD-G.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Wojciech Góral* | *Anna Sładko*
Sprawdził: *[Signature]*
Zatwierdził: *[Signature]*

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni dzierżawić nieruchomości na okres do 3 lat. W związku z faktem, iż przedmiotowa dzierżawa będzie obowiązywała przez okres do 5 lat, wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na dzierżawę nieruchomości.

