

-projekt-
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 957/2 o pow. 0,04 ha obręb Brodła, gmina Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 957/2 o pow. 0,04 ha obręb Brodła, gmina Alwernia, objętej decyzją nr GG.V.7242/I/48/106/92/Ma.

§ 2





W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 957/2 o pow. 0,04 ha obręb Brodła, gmina Alwernia znajduje się częściowo (ok 250m²) w terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem 78RZ, częściowo natomiast (ok 150 m²) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 82MN.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:  
Sprawdził: 
Zatwierdził: 

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości niezabudowane za cenę do 10 000 zł. powiększoną o należny podatek VAT. W związku z faktem, iż szacowana cena nieruchomości przewyższa kwotę 10 000 zł, dla skuteczności umowy sprzedaży wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na zbycie nieruchomości.

