

**-Projekt-**  
**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**  
**z dnia .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 2132/45 o pow. 0,02 ha obręb Kwaczała gmina Alwernia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 2132/45 o pow. 0,02 ha obręb Kwaczała gmina Alwernia, stanowiącą własność Gminy Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00070508/4.

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 2132/45 o pow. 0,02 ha obręb Kwaczała, gmina Alwernia znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 192MN.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Anna Stankiewicz*  
Sprawdził: *[Signature]*  
Zatwierdził: *[Signature]*

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni zbywać nieruchomości niezabudowane za cenę do 10 000 zł. powiększoną o należny podatek VAT. W uwagi na fakt, iż działka o nr 2132/45 obręb Kwaczała jest nieruchomością zabudowaną, dla skuteczności umowy sprzedaży wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały.

