

-Projekt-
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zakup nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 1022/2 o pow. 0,08 ha obręb Kwaczała, gmina Alwernia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1022/2 o pow. 0,08 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położonej w miejscowości Kwaczała przy ulicy Jana Pawła II 47, stanowiącej własność prywatną na rzecz Gminy Alwernia.

§ 2

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 1022/2 o pow. 0,08 ha obręb Kwaczała, gmina Alwernia znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 22U.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Gawł Anna Sładko*
Sprawdził: *[Signature]*
Zatwierdził: *[Signature]*

o

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustala się, iż Burmistrz Gminy Alwernia może bez zgody Rady Miejskiej w Alwerni nabywać na rzecz Gminy Alwernia nieruchomości za cenę do 10 000,00 zł powiększoną o należny podatek VAT. W związku z faktem, iż szacowana cena nieruchomości przewyższa kwotę 10 000 zł, dla skuteczności umowy sprzedaży wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Alwerni przedmiotowej uchwały, wymagającej zgody na nabycie nieruchomości.

