

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia maja 2025 r.

**W sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych
w Alwerni sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Alwerni sp. z o.o. na okres lipiec 2024 - lipiec 2028” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Agnieszka Wojtaczka

Sprawdził:

Zatwierdził:




Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Alwerni sp. z o.o.

W związku z koniecznością uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Alwerni Sp. z o.o. przez Radę Miejską zasadne jest podjęcie w/w uchwały.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Alwerni z dnia
maja 2025 r.

***WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W ALWERNI SP. Z O.O.
NA LATA 07.2024 – 07.2028***

9

**Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
w gminie Alwernia w latach 07.2024 – 07.2028**

I. Wstęp

Opracowany poniżej wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został sporządzony jako plan rozwoju działalności spółki. Dokument zawiera planowane kierunki rozbudowy i modernizacji sieci wod./kan., z uwzględnieniem możliwości ekonomicznych i finansowych. Koszty realizacji zadań wymienionych w planie zostaną określone na dalszych etapach działalności na podstawie opracowanych projektów.

Źródłem finansowania planowanych zadań będą środki własne spółki oraz w miarę możliwości pozyskania środki zewnętrzne np. w ramach funduszy ochrony środowiska oraz projektów unijnych. W przypadku możliwości pozyskania środków zewnętrznych realizacja zadań może ulec przesunięciu w czasie. Również w przypadku środków własnych spółki realizacja będzie zależna od możliwości finansowych w danym roku kalendarzowym i może realizacja zadań ulec przyspieszeniu lub przesunięciu na kolejny rok. Powyższe plany modernizacyjne i remontowe również mogą ulec zmianie na skutek nieprzewidzianych sytuacji na sieciach, które będą musiały być zrealizowane w pierwszej kolejności, zapewniając tym samym ciągłość dostawy wody i odbioru ścieków.

II. Obecny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych :

1. Bieżąca obsługa urządzeń i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Budowa sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Usuwanie awarii na urządzeniach, sieciach i przyłączach wodociągowych oraz kanalizacyjnych.
4. Określenie stanu technicznego sieci i przyłączy.
5. Sprawdzanie szczelności sieci i przyłączy.
6. Uzgadnianie i wyznaczanie przebiegu sieci i przyłączy.
7. Prowadzenie gospodarki wodnej.
8. Obsługa ujęć wody i hydrantów przeciwpożarowych.
9. Obsługa oczyszczalni ścieków.
10. Montaż i obsługa urządzeń przepompowni ścieków.

11. Przebudowa urządzeń wodociągowych i oczyszczalni ścieków.
12. Świadczenie usług w zakresie wywozu ścieków beczką asenizacyjną.

III. Przedsięwzięcia z zakresu modernizacji i rozwoju Zakładu Usług Komunalnych w Alwerni sp. z o.o. w latach 07.2024 – 07.2028:

1/ Wymiana wodomierzy z możliwością odczytów radiowych.

Kontynuując działania zbliżające do unowocześnienia sieci w zakresie jej użytkowania w szczególności poprzez opomiarowanie przy wykorzystaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, spółka prowadzi sukcesywną wymianę liczników analogowych na elektroniczne, umożliwiające zdalny odczyt.

- Zakłada się finansowanie: ze środków własnych oraz środków zewnętrznych.
- Termin realizacji: 2024 r. – 2028 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 660 000 zł netto

2/ Montaż paneli fotowoltaicznych na obiektach zakładu.

Zadanie obejmuje sporządzenie projektu oraz montaż paneli, których wykorzystanie spowoduje obniżenie kosztów energii. Wyposażenie zakładu w źródło dodatkowej energii elektrycznej, pozwoli na zracjonalizowanie kosztów zakupu energii i w perspektywie 3-4 lat, pozwoli na wygenerowanie oszczędności związanych z zakupem i zużyciem energii elektrycznej.

- Zakłada się finansowanie: ze środków własnych.
- Termin realizacji: 2024 r. – 2025 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 700 000 zł netto

3/ Dalsza rozbudowa sieci wodociągowej wzdłuż drogi powiatowej Regulice i Nieporaz.

Prowadzone są prace modernizacyjne sieci po wykonaniu, których zakład zamierza podłączyć osiedle korzystające z ujęcia wody Wodociągów Chrzanowskich.

- Zakłada się finansowanie: ze środków własnych oraz środków zewnętrznych.
- Termin realizacji: 2024 r. – 2026 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 30 000 zł netto

4/ Wymiana sieci wodociągowej w rejonie: Grojec i Regulice-Grzmiączka

Ze względu na amortyzację i zużycie sieci oraz materiały z których sieci zostały wybudowane, zachodzi konieczność stopniowej modernizacji odcinków najbardziej wyeksploatowanych. Działania te zostaną wykonane poprzez stopniową wymianę najbardziej zagrożonych fragmentów sieci na rury PE.

- Zakłada się finansowanie: ze środków zewnętrznych.
- Termin realizacji: 2024 r. – 2028 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 3 000 000 zł netto

5/ Modernizacja sieci wodociągowej stalowej w Alwerni na os. Kamionki

Wymiana starej sieci stalowej na os. Kamionki w Alwerni, co podyktowane jest uciążliwością napraw na istniejącej sieci stalowej, wymiana materiału powinna ułatwić eksploatację wykluczyć usterki oraz ograniczyć koszty utrzymania sieci na tym terenie przez najbliższe 30 lat.

- Zakłada się finansowanie: ze środków własnych oraz środków zewnętrznych.
- Termin realizacji: 2024 r. – 2028 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 1 000 000 zł netto

6/ Uruchomienie studni Bis dla Regulic

Zapasowa studnia (odwiert wykonany) dla ujęcia w Regulicach jest koniecznością ze względu na możliwość kontynuacji w dostarczaniu wody w przypadku wystąpienia braków lub awarii istniejącego ujęcia.

- Zakłada się finansowanie: ze środków własnych oraz środków zewnętrznych.
- Termin realizacji: 2025 r. – 2028 r.

- Koszt realizacji zadania: ok. 50 000 zł netto

7/ Wymiana sieci wodociągowej ul. Krzeszowicka w Brodlach.

Kontynuacja wymiany sieci stalowej, ze względu na powtarzającą się awaryjność.

- Zakłada się finansowanie: ze środków własnych oraz środków zewnętrznych.
- Termin realizacji: 2024 r. – 2028 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 60 000 zł netto

8/ Połączenie sieci wodociągowej przy drodze wojewódzkiej w Brodlach ul. Galicyjska.

Wykonanie pętli sieci wodociągowej, która w razie wystąpienia awarii, spowoduje że wyłączony będzie mniejszy zakres mieszkańców, którzy nie będą mieli zapewnionej dostawy wody oraz nie spowoduje to braków w dostawie wody do sąsiedniej gminy Czernichów.

- Zakłada się finansowanie: ze środków własnych oraz środków zewnętrznych.
- Termin realizacji: 2024 r. – 2028 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 80 000 zł netto

9/ Budowa oczyszczalni ścieków przy ul. Krasickiego w Alwerni

Wykonanie projektu, pozyskanie środków zewnętrznych, które są warunkiem koniecznym do zrealizowania tej inwestycji.

- Zakłada się finansowanie: ze środków pozyskanych z dotacji z uwzględnieniem konieczności przeznaczenia środków własnych na cele inwestycji
- Termin realizacji: 2024 r. – 2028 r.
- Koszt realizacji zadania: ok. 65 000 000 zł netto

Przedstawiony powyżej plan rozwoju spółki będzie wprowadzany z uwzględnieniem możliwości finansowych, przy czym priorytetowymi punktami są elementy dotyczące utrzymania sprawnej sieci wodociągowej oraz z tych elementów, które umożliwiają obniżenie kosztów ponoszonych przez spółkę w związku z prowadzoną działalnością.

Zadanie	Źródło	Stawka amorty-zacyjna	Kwota netto	Termin realizacji	Wysokość nakładów ponoszonych w podziale na lata				
					2024	2025	2026	2027	2028
1. Wymiana wodomierzy z możliwością odczytów radiowych	Środki własne i środki zewnętrzne	2,5%	660 000 zł	2024-2028			660 000		
2. Montaż paneli fotowoltaicznych na obiektach zakładu	Środki własne	10%	700 000 zł	2024-2025	300 000	200 000	200 000	-	-
3. Dalsza rozbudowa sieci wodociągowej wzdłuż drogi powiatowej Regulice i Nieporaz	Środki własne i środki zewnętrzne	2,5 %	30 000 zł	2024-2026	15 000	15 000	-	-	-
4. Wymiana sieci wodociągowej w rejonie: Grojec i Regulice-Grzmiączka	Środki zewnętrzne	2,5%	3 000 000 zł	2024-2028	-	-	1 000 000	1 000 000	1 000 000

5. Modernizacja sieci wodociągowej stalowej w Alwerni na os. Kamionki	Środki własne i środki zewnętrzne	2,5%	1 000 000 zł	2024-2028	-	-	-	500 000	500 000
6. Uruchomienie studni Bis dla Regulic	Środki własne i środki zewnętrzne	2,5%	50 000 zł	2025-2028	-	25 000	25 000	-	-
7. Wymiana sieci wodociągowej ul. Krzeszowicka w Brodlach.	Środki własne i środki zewnętrzne	2,5%	60 000 zł	2024-2028	-	20 000	40 000	-	-
8. Połączenie sieci wodociągowej przy drodze wojewódzkiej w Brodlach ul. Galicyjska	Środki własne i środki zewnętrzne	2,5%	80 000 zł	2024-2028	-	40 000	40 000	-	-
9. Budowa oczyszczalni ścieków przy ul. Krasickiego w Alwerni	Środki pozyskane z dotacji z uwzględnieniem konieczności przeznaczenia środków własnych na cele inwestycji własne	2,5%	65 000 000 zł	2024-2028			20 000 000	20 000 000	25 000 000

