

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Alwernia wkładu niepieniężnego do spółki pod nazwą KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. z siedzibą w Skale w postaci prawa własności nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Alwernia do spółki pod nazwą KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. z siedzibą w Skale, zwana dalej "Spółką", wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1574 o powierzchni 0,0201 ha obręb Alwernia, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KR1C/00091038/1.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 33 100,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Anna Siedko
Sprawdził: J.D.
Zatwierdził: [podpis]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.f i g ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.