

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Alwernia.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1 i 2 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)*, **Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, poprzez ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 9.018.821,74 zł na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Alwernia obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- nr 975 obręb Alwernia, pow. 0,4210 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00077207/3,
- nr 316/1 obręb Źródła, pow. 1,19 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00081283/0,
- nr 935 obręb Brodla, pow. 19,21 ha, stanowiącej własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00087739/4,
- nr 235/4 obręb Poręba Żegoty, pow. 0,3001 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00070304/4,
- nr 413 obręb Podłęże, pow. 15,53 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia objętej księgą wieczystą nr KR1C/00071506/7,
- nr 1044/1 obręb Grojec, pow. 0,22 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00070337/4,
- nr 1043 obręb Grojec, pow. 0,21 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00072376/3,
- nr 1040/8, obręb Grojec, pow. 0,62 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00070337/4,

§ 2.

Hipoteka, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona w celu zabezpieczenia:

- a) kredytu inwestycyjnego w kwocie 4.313.162,00 zł, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Zatorze Zakładowi Usług Komunalnych w Alwerni Sp. z o.o. ul. H. Sienkiewicza 48, 32-566 Alwernia, NIP:628-19-77-964, w celu sfinansowania nakładów poniesionych w

związku z inwestycją pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej dla miejscowości Grojec i Brodla – Gmina Alwernia”.

- b) kredytu obrotowego w kwocie 992.027,26 zł, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Zatorze Zakładowi Usług Komunalnych w Alwerni Sp. z o.o. ul. H. Sienkiewicza 48, 32 566 Alwernia, NIP:628-19-77-964, w celu sfinansowania podatku VAT w związku z inwestycją pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej dla miejscowości Grojec i Brodla – Gmina Alwernia”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził:

Zatwierdził:



Signed by / Podpisano przez:

Katarzyna Łucka

Date / Data: 2025-08-26 11:54



Uzasadnienie do Uchwały o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Alwernia.

Bank Spółdzielczy w Zatorze na podstawie złożonych wniosków z dnia 30.07.2025 roku rozpatrzy udzielenie kredytów Zakładowi Usług Komunalnych w Alwerni Sp. z o.o. ul. H. Sienkiewicza 48, 32 566 Alwernia, który wnioskuje o kredyty do łącznej wysokości 5.305.189,26zł, w celu sfinansowania inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej dla miejscowości Grojec i Brodła – Gmina Alwernia”. Udzielone kredyty winny zostać spłacone przez Zakład Usług Komunalnych w Alwerni sp. z o.o. do końca roku 2025.

Warunkiem udzielenia kredytów jest m. in. udzielenie poręczenia przez Poręczyciela- Gminę Alwernia lub ustanowienie hipoteki na nieruchomościach, opisanych w § 1 do kwoty stanowiącej 170% sumy kwot kredytu inwestycyjnego oraz kredytu na VAT.

Inwestycja zostanie zrealizowana w ramach operacji „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej dla miejscowości Grojec i Brodła – Gmina Alwernia” ze środków pozyskanych w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” zgodnie z kryteriami ustanowionymi w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.

Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji pozwoli na poprawę warunków życia mieszkańców Gminy Alwernia poprzez rozbudowę i przebudowę zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę w miejscowościach Grojec i Brodła.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką).

Zakład Usług Komunalnych w Alwerni Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest Gmina Alwernia, ubiega się o kredyt inwestycyjny w wysokości 4.313.162,00 oraz kredyt obrotowy na podatek VAT w wysokości 992.027,26 zł. w Banku Spółdzielczym w Zatorze na sfinansowanie zadania pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej dla miejscowości Grojec i Brodła – Gmina Alwernia”. Na podstawie umowy zawartej w dniu 14.07.2025 r. z Samorządem Województwa Małopolskiego o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów

Wiejskich na lata 2014-2020, operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” zostały przyznane środki na realizację w/w zadania. Warunkiem przyznania pomocy jest między innymi udokumentowanie zrealizowania operacji, w tym poniesienie kosztów kwalifikowalnych z tym związanych.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność ustanowienia hipoteki na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 975 obręb Alwernia, pow. 0,4210 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00077207/3,
- nr 316/1 obręb Źródła, pow. 1,19 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00081283/0,
- nr 935 obręb Brodla, pow. 19,21 ha, stanowiącej własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00087739/4,
- nr 235/4 obręb Poręba Żegoty, pow. 0,3001 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00070304/4,
- nr 413 obręb Podłęże, pow. 15,53 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00071506/7,
- nr 1044/1 obręb Grojec, pow. 0,22 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00070337/4,
- nr 1043 obręb Grojec, pow. 0,21 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, uregulowanej w księdze wieczystej nr KR1C/00072376/3,
- nr 1040/8, obręb Grojec, pow. 0,62 ha, stanowiącą własność Gminy Alwernia, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00070337/4,

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.