

-projekt-
UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej o nr działki 280/4 o pow. 0,04 ha obręb Podłęże, gmina Alwernia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Alwerni nr XII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr działki 280/4 o pow. 0,04 ha obręb Podłęże, gmina Alwernia objętej księgą wieczystą nr KR1C/00075440/4.

§ 2

Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 279 obręb Podłęże, gm. Alwernia.

§ 3

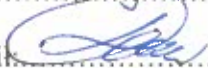
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia działka oznaczona nr 280/4 o pow. 0,04 ha obręb Podłęże, gmina Alwernia znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 60 MN.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:  
Sprawdził: 
Zatwierdził: 

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna oznaczona jako działka nr 280/4 o pow. 0,04 ha, położona w Podłężu, nie spełnia kryteriów samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na niewielką powierzchnię i niekorzystny kształt. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej, jeżeli poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która ma nabyć nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie wniosek o nabycie złożyli współwłaściciele nieruchomości przyległej, tj. działki nr 279 obręb Podłęże, stanowiącej ich współwłasność. Nabycie działki gminnej pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

